

# REZERVAČNÍ SMLOUVA - UŽÍVÁNÍ



**Dokonalý  
nájemník**

(dále jen Rezervační smlouva)

**Datum:**  ID nemovitosti:

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Zájemce

Příjmení a jméno:  Občanství:   
Ulice a ČP:  Preferovaný jazyk:   
Obec:  Datum nar.:   
PSČ:  RČ:   
Stát:  Číslo účtu:   
Číslo dokladu:  Telefon:   
Email:

Zaměstnavatel:  Pozice:   
Obor:  Kontaktní osoba:   
Telefon:

Adresa pracoviště:

Úvazek: ☐ plný Aktuálně ve zkušební / výpovědní době: ☐ ano  
☐ částečný ☐ ne

### 1.2 Společnost

DESIRE RENT s.r.o. IČ: 06447996, se sídlem Praha 8 - Karlín, Šaldova 476/9, 186 00, DIČ: CZ06447996, zapsaná pod spisovou značkou C 282342 a vedená u MS v Praze (dále jen „Společnost“).

## 2. Předmět Rezervační smlouvy

Zájemce prohlašuje, že má vážný zájem uzavřít se Společností smlouvu o užívání s níže specifikovanými parametry, na základě které bude oprávněn užívat níže specifikovanou nemovitost, a dále prohlašuje, že jeho vůle k uzavření smlouvy o užívání je vážná, svobodná a prostá omylu.

Smluvní strany se zavazují k součinnosti k uzavření smlouvy o užívání s níže specifikovanými parametry.

Smluvní strany se dohodly na měsíční ceně za užívání a dále, vzhledem k nákladům na straně Společnosti, i na upravené výši ceny za první měsíc užívání.

### 2.1 Údaje o nemovitosti (dále jen „Nemovitost“)

Typ nemovitosti:   
Ulice a ČP:  LV:  Dispozice:   
Obec:  Jednotka:  Podlaží:

### 2.2 Parametry budoucí smlouvy o užívání

Účinnost od:  Počet osob:   
Účinnost do:  Zvíře (příp. rasa):

| Rozpad měsíční platby: |                              | Rekapitulace vstupních plateb: |                         |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Cena za užívání:       | <input type="text"/> Kč/měs. | Celková měsíční platba:        | <input type="text"/> Kč |
| Pojištění:             | <input type="text"/> Kč/měs. | Rezervační záloha:             | <input type="text"/> Kč |
| Úhrada za služby:      | <input type="text"/> Kč/měs. | Vratná jistota:                | <input type="text"/> Kč |

Cena za první měsíc užívání:  Kč

Čistá cena za první měsíc užívání, která zbývá uhradit po odečtení Rezervační zálohy:  Kč

## 2.3 Další osoby užívající nemovitost

|                          |  |                  |  |
|--------------------------|--|------------------|--|
| <b>Příjmení a jméno:</b> |  | Narozen(a) dne:  |  |
| Bytem:                   |  |                  |  |
| Email:                   |  | Telefon:         |  |
| Zaměstnavatel:           |  | Pracovní pozice: |  |
| <b>Příjmení a jméno:</b> |  | Narozen(a) dne:  |  |
| Bytem:                   |  |                  |  |
| Email:                   |  | Telefon:         |  |
| Zaměstnavatel:           |  | Pracovní pozice: |  |
| <b>Příjmení a jméno:</b> |  | Narozen(a) dne:  |  |
| Bytem:                   |  |                  |  |
| Email:                   |  | Telefon:         |  |
| Zaměstnavatel:           |  | Pracovní pozice: |  |
| <b>Příjmení a jméno:</b> |  | Narozen(a) dne:  |  |
| Bytem:                   |  |                  |  |
| Email:                   |  | Telefon:         |  |
| Zaměstnavatel:           |  | Pracovní pozice: |  |
| <b>Příjmení a jméno:</b> |  | Narozen(a) dne:  |  |
| Bytem:                   |  |                  |  |
| Email:                   |  | Telefon:         |  |
| Zaměstnavatel:           |  | Pracovní pozice: |  |

## 3. Rezervační záloha a doba rezervace

**Rezervační záloha** (dále jen „RZ“) je část ceny za první měsíc užívání. Smluvní strany souhlasí, že, pokud bude smlouva o užívání uzavřena, rezervační záloha bude v plné výši započtena s úhradou ceny za první měsíc užívání dle smlouvy o užívání. Rezervační záloha je nevratná.

|                                                        |  |    |
|--------------------------------------------------------|--|----|
| <b>Celková výše rezervační zálohy:</b>                 |  | Kč |
| <b>Z toho uhrazeno při podpisu Rezervační smlouvy:</b> |  | Kč |
| <b>Zbývá k úhradě převodem:</b>                        |  | Kč |
| Cena za první měsíc užívání hrazena z RZ do výše:      |  | Kč |

Případnou úhradu RZ bankovním převodem je Zájemce povinen provést ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne podpisu Rezervační smlouvy na účet Společnosti č. 999399933/0100 vedený u Komerční banky a to pod variabilním symbolem shodným s ID nemovitosti uvedeným v hlavičce Rezervační smlouvy. V případě, že je RZ hrazena bankovním převodem, považuje se za uhrazenou dnem připsání celé částky na účet Společnosti. Zájemce je povinen zaplatit RZ v plné výši.

Doba rezervace je termín, do kterého není Společnost oprávněna uzavřít rezervační smlouvu nebo smlouvu o užívání, jejímž předmětem je výše specifikovaná nemovitost, s třetí osobou. Doba rezervace začne běžet dnem podpisu této smlouvy. Zájemce je povinen zaplatit RZ v plné výši. V případě, že Zájemce v době splatnosti neuhradí celou RZ, zavazuje se uhradit Společnosti smluvní pokutu ve výši RZ. Zájemce výslovně prohlašuje, že s touto smluvní pokutou souhlasí a její výši považuje za přiměřenou.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Termín podpisu smlouvy o užívání: |  |
| <b>Doba rezervace do:</b>         |  |

V případě, že Zájemce neposkytne součinnost k uzavření smlouvy o užívání v Době rezervace nebo bez vážného důvodu nebude akceptovat znění smlouvy o užívání předložené Společností, připadá RZ Společnosti jako smluvní pokuta. Zájemce výslovně prohlašuje, že s touto smluvní pokutou souhlasí a její výši považuje za přiměřenou.

V případě, že Zájemce v době splatnosti uhradí pouze část RZ, připadá tato část Společnosti jako smluvní pokuta, pokud do uplynutí doby splatnosti nebude uhrazena celá RZ. Zájemce výslovně prohlašuje, že s touto smluvní pokutou souhlasí a její výši považuje za přiměřenou.

V případě, že Zájemce uvede o své osobě nepravdivé údaje nebo poskytne Společnosti nepravdivá prohlášení (uvedená zejména, nikoli však výlučně v článku 4. této Rezervační smlouvy), připadá RZ Společnosti jako smluvní pokuta a Společnost není v takovém případě povinna se Zájemcem smlouvu o užívání uzavřít. Zájemce výslovně prohlašuje, že s touto smluvní pokutou souhlasí a její výši považuje za přiměřenou.

#### **4. Práva a povinnosti Zájemce**

Zájemce je povinen uhradit v době splatnosti RZ, a to v plné výši.

Zájemce je povinen poskytnout Společnosti součinnost potřebnou k přípravě smlouvy o užívání a neodmítnout bez vážného důvodu znění smlouvy o užívání předložené Společností.

Zájemce je dále povinen dostavovat se na případné schůzky a jednat o podmínkách smlouvy o užívání. Za naplánovanou schůzku se považuje ta, jejíž termín a místo jednostranně oznámí Společnost Zájemci telefonicky nebo písemně dle kontaktních údajů uvedených v této Rezervační smlouvě.

Zájemce prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav výše specifikované nemovitosti.

Zájemce prohlašuje, že se před podpisem této Rezervační smlouvy seznámil se vzorovým zněním v budoucnu uzavírané smlouvy o užívání publikované na webu Společnosti a s textací této výslovně souhlasí. Odkaz na vzorové znění smlouvy o užívání je <https://www.dokonalynajemnik.cz/vzory-smluv>.

Zájemce svým podpisem této Rezervační smlouvy prohlašuje, že proti němu ani dalším osobám, které mají na základě budoucí smlouvy o užívání užívat nemovitost, není vedeno trestní stíhání nebo insolvenční řízení nebo exekuce. Dále prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči orgánům veřejné správy a dále prohlašuje svou bezdlužnost v rámci zdravotního a sociálního pojištění.

V případě, že Zájemce není státním příslušníkem České republiky, prohlašuje tímto, že má ke dni podpisu Rezervační smlouvy platné povolení k pobytu na území ČR a zavazuje se do 24 hodin od podpisu Rezervační smlouvy své tvrzení doložit zasláním příslušných dokumentů na emailovou adresu Společnosti uvedenou v záhlaví této Rezervační smlouvy.

Zájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami pojištění domácnosti zajištěného ze strany Společnosti. Podmínky sjednaného pojištění jsou dostupné na adrese <https://dokonalynajemnik.cz/cs/pojisteni/>.

#### **5. Práva a povinnosti Společnosti**

Společnost se zavazuje neuzavřít v Době rezervace rezervační smlouvu nebo smlouvu o užívání, jejímž předmětem je výše specifikovaná nemovitost, se třetí osobou.

#### **6. Závěrečná ustanovení**

Zájemce potvrzuje, že mu byly všechny informace týkající se této smlouvy a jejího obsahu srozumitelně vysvětleny v dostatečném předstihu před jejím uzavřením. Zájemce potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Společnosti, které jsou uveřejněny na webových stránkách Společnosti <https://dokonalynajemnik.cz/cs/zpracovani-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů Zájemce je požadováno z důvodů, že jsou nezbytné pro plnění závazků (smlouvy) Společnosti, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon, popř. z důvodu oprávněného zájmu Společnosti.

Vzájemné vztahy smluvních stran touto Rezervační smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.

Zájemce měl možnost navrhnout úpravy a doplnění této Rezervační smlouvy a seznámil se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem.

Tato Rezervační smlouva ruší veškeré předchozí smlouvy a ujednání smluvních stran týkající se předmětu této Rezervační smlouvy, tedy výše specifikované nemovitosti.

Veškeré změny této Rezervační smlouvy musejí být sjednány písemně, a to buď v listinné podobě nebo prostřednictvím e-mailu.

Změní-li se údaje (např. adresa) některé ze smluvních stran, je taková smluvní strana povinna tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně, jinak platí údaje uvedené v této Rezervační smlouvě.

Zájemce v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném a účinném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje nájem výše specifikované nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Zájemce před uzavřením této Rezervační smlouvy požádal Společnost, aby s plněním služby započala ihned po uzavření této Rezervační smlouvy.

Tato Rezervační smlouva může být uzavřena prostředky elektronické komunikace, a to prostřednictvím nástroje pro elektronické podpisy v souladu s normou eIDAS, či jen vzájemným zasláním podepsaného scanu Rezervační smlouvy oběma smluvními stranami na emailové adresy uvedené v záhlaví této Rezervační smlouvy, či výslovným prohlášením smluvních stran, že s navrhovaným textem Rezervační smlouvy souhlasí, zaslaným na emailové adresy uvedené v záhlaví této Rezervační smlouvy.

Pokud dojde mezi Společností a Zájemcem ke vzniku spotřebitelského sporu, může Zájemce podat návrh na řešení sporu k České obchodní inspekci, Oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz.

#### **Podpisy smluvních stran**

V \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Zájemce**

\_\_\_\_\_  
**Společnost**

Zastupuje: \_\_\_\_\_