

# REZERVAČNÍ SMLOUVA - PODNÁJEM



**Dokonalý  
nájemník**

(dále jen Rezervační smlouva)

**Datum:**  ID bytu:

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Zájemce

Příjmení a jméno:  Národnost:   
Ulice a ČP:  Preferovaný jazyk:   
Město:  Datum nar.:   
PSČ:  RČ:   
Stát:  Číslo účtu:   
Číslo dokladu:  Telefon:   
Email:   
Zaměstnavatel:  Pozice:   
Obor:  Kontaktní osoba:   
Adresa pracoviště:  Telefon:   
Úvazek:  plný  částečný Aktuálně ve zkušební / výpovědní době:  ano  ne

### 1.2 Společnost

DESIRE RENT s.r.o. IČ: 06447996, se sídlem Praha 1, Rybná 716/24, 110 00, DIČ: CZ06447996, zapsaná pod spisovou značkou C 282342 a vedená u MS v Praze (dále jen „Společnost“).

## 2. Předmět Rezervační smlouvy

Zájemce prohlašuje, že má vážný zájem uzavřít se Společností podnájemní smlouvu s níže specifikovanými parametry, na základě které bude oprávněn užívat níže specifikovanou nemovitost, a dále prohlašuje, že jeho vůle k uzavření podnájemní smlouvy je vážná, svobodná a prostá omylu.

Smluvní strany se zavazují k součinnosti k uzavření podnájemní smlouvy s níže specifikovanými parametry.

Smluvní strany se dohodly na měsíčním podnájemném a dále, vzhledem k nákladům na straně Společnosti, i na upravené výši prvního podnájemného.

### 2.1 Údaje o nemovitosti (dále jen „Nemovitost“)

Typ nemovitosti:  Číslo:   
Ulice a ČP:  LV:  Dispozice:   
Město:  Jednotka:  Podlaží:

### 2.2 Parametry budoucí podnájemní smlouvy

Platnost od:  Počet osob:   
Platnost do:  Zvíře:

Rozpad měsíční platby:	Rekapitulace vstupních plateb:
Podnájemné: <input type="text"/> Kč/měs.	Celková měsíční platba: <input type="text"/> Kč
Úhrada za služby: <input type="text"/> Kč/měs.	Rezervační záloha: <input type="text"/> Kč
Pojištění: <input type="text"/> Kč/měs.	Vratná jistota: <input type="text"/> Kč
Internet: <input type="text"/> Kč/měs.	

Podnájemné za první měsíc:  Kč

Podnájemné za první měsíc, které zbývá uhradit po započtení Rezervační zálohy:  Kč

## 2.3 Další osoby užívající nemovitost

<b>Příjmení a jméno:</b>	<input type="text"/>	Narozen(a) dne:	<input type="text"/>
Bytem:	<input type="text"/>		
Email:	<input type="text"/>	Telefon:	<input type="text"/>
Zaměstnavatel:	<input type="text"/>	Pracovní pozice:	<input type="text"/>
<b>Příjmení a jméno:</b>	<input type="text"/>	Narozen(a) dne:	<input type="text"/>
Bytem:	<input type="text"/>		
Email:	<input type="text"/>	Telefon:	<input type="text"/>
Zaměstnavatel:	<input type="text"/>	Pracovní pozice:	<input type="text"/>
<b>Příjmení a jméno:</b>	<input type="text"/>	Narozen(a) dne:	<input type="text"/>
Bytem:	<input type="text"/>		
Email:	<input type="text"/>	Telefon:	<input type="text"/>
Zaměstnavatel:	<input type="text"/>	Pracovní pozice:	<input type="text"/>
<b>Příjmení a jméno:</b>	<input type="text"/>	Narozen(a) dne:	<input type="text"/>
Bytem:	<input type="text"/>		
Email:	<input type="text"/>	Telefon:	<input type="text"/>
Zaměstnavatel:	<input type="text"/>	Pracovní pozice:	<input type="text"/>

## 3. Rezervační záloha a doba rezervace

**Rezervační záloha** (dále jen „RZ“) je část podnájemného za první měsíc podnájemů. Smluvní strany souhlasí, že, pokud bude podnájemní smlouva uzavřena, rezervační záloha bude v plné výši započtena s úhradou prvního podnájemného dle podnájemní smlouvy. Rezervační záloha je nevratná.

<b>Celková výše rezervační zálohy:</b>	<input type="text"/>	Kč
<b>Z toho uhrazeno při podpisu Rezervační smlouvy:</b>	<input type="text"/>	Kč
<b>Zbývá k úhradě převodem:</b>	<input type="text"/>	Kč
První podnájemné hrazené z RZ do výše:	<input type="text"/>	Kč

Případnou úhradu RZ bankovním převodem je Zájemce povinen provést ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne podpisu Rezervační smlouvy na účet Společnosti č. 999399933/0100 vedený u Komerční banky a to pod variabilním symbolem shodným s ID bytu uvedeným v hlavičce Rezervační smlouvy. V případě, že je RZ hrazena bankovním převodem, považuje se za uhrazenou dnem připsání celé částky na účet Společnosti. Zájemce je povinen zaplatit RZ v plné výši.

Doba rezervace je termín, do kterého není Společnost oprávněna uzavřít rezervační smlouvu nebo podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je výše specifikovaná nemovitost, s třetí osobou. Doba rezervace začne běžet dnem podpisu této smlouvy. Zájemce je povinen zaplatit RZ v plné výši. V případě, že Zájemce v době splatnosti neuhradí celou RZ, zavazuje se uhradit Společnosti smluvní pokutu ve výši RZ. Zájemce výslovně prohlašuje, že s touto smluvní pokutou souhlasí a její výši považuje za přiměřenou.

Termín podpisu podnájemní smlouvy:	<input type="text"/>
<b>Doba rezervace do:</b>	<input type="text"/>

V případě, že Zájemce neposkytne součinnost k uzavření podnájemní smlouvy v Době rezervace nebo bez vážného důvodu nebude akceptovat znění podnájemní smlouvy předložené Společností, připadá RZ Společnosti jako smluvní pokuta. Zájemce výslovně prohlašuje, že s touto smluvní pokutou souhlasí a její výši považuje za přiměřenou.

V případě, že Zájemce v době splatnosti uhradí pouze část RZ, připadá tato část Společnosti jako smluvní pokuta, pokud do uplynutí doby splatnosti nebude uhrazena celá RZ. Zájemce výslovně prohlašuje, že s touto smluvní pokutou souhlasí a její výši považuje za přiměřenou.

V případě, že Zájemce uvede o své osobě nepravdivé údaje nebo poskytne Společnosti nepravdivá prohlášení (uvedená zejména, nikoli však výlučně v článku 4. této Rezervační smlouvy), připadá RZ Společnosti jako smluvní pokuta a Společnost není v takovém případě povinna se Zájemcem podnájemní smlouvu uzavřít. Zájemce výslovně prohlašuje, že s touto smluvní pokutou souhlasí a její výši považuje za přiměřenou.

#### **4. Práva a povinnosti Zájemce**

Zájemce je povinen uhradit v době splatnosti RZ, a to v plné výši.

Zájemce je povinen poskytnout Společnosti součinnost potřebnou k přípravě podnájemní smlouvy a neodmítnout bez vážného důvodu znění podnájemní smlouvy předložené Společností.

Zájemce je dále povinen dostavovat se na případné schůzky a jednat o podmínkách podnájemní smlouvy. Za naplánovanou schůzku se považuje ta, jejíž termín a místo jednostranně oznámí Společnost Zájemci telefonicky nebo písemně dle kontaktních údajů uvedených v této Rezervační smlouvě.

Zájemce prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav výše specifikované nemovitosti.

Zájemce prohlašuje, že se před podpisem této Rezervační smlouvy seznámil se vzorovým zněním v budoucnu uzavírané podnájemní smlouvy publikované na webu Společnosti a s textací této výslovně souhlasí. Odkaz na vzorové znění podnájemní smlouvy je <https://www.dokonalynajemnik.cz/vzory-smluv>.

Zájemce svým podpisem této Rezervační smlouvy prohlašuje, že proti němu ani dalším osobám, které mají na základě budoucí podnájemní smlouvy užívat nemovitost, není vedeno trestní stíhání nebo insolvenční řízení nebo exekuce. Dále prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči orgánům veřejné správy a dále prohlašuje svou bezdlužnost v rámci zdravotního a sociálního pojištění.

V případě, že Zájemce není státním příslušníkem České republiky, prohlašuje tímto, že má ke dni podpisu Rezervační smlouvy platné povolení k pobytu na území ČR a zavazuje se do 24 hodin od podpisu Rezervační smlouvy své tvrzení doložit zasláním příslušných dokumentů na emailovou adresu Společnosti uvedenou v záhlaví této Rezervační smlouvy.

#### **5. Práva a povinnosti Společnosti**

Společnost se zavazuje neuzavřít v Době rezervace rezervační smlouvu nebo podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je výše specifikovaná nemovitost, se třetí osobou.

#### **6. Závěrečná ustanovení**

Společnost informuje Zájemce o tom, že podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení o ochraně osobních údajů“), Společnost jako správce osobních údajů v souvislosti s existencí smluvního vztahu nakládá s následujícími osobními údaji Zájemce: Jméno, příjmení, trvalé bydliště, datum narození, místo narození, rodné číslo, telefonní číslo, sken občanského průkazu, e-mail, a to v souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů, tedy z důvodu nezbytnosti plnění smlouvy. Zájemci jako subjektu údajů budou zachována veškerá práva, která mu ve smyslu příslušných ustanovení obecného nařízení o ochraně osobních údajů náležejí, zejména právo na poskytnutí informace o zpracování osobních údajů, právo na opravu nepřesného osobního údaje, právo na výmaz osobního údaje, právo na omezení zpracování osobních údajů v případech stanovených obecným nařízením o ochraně osobních údajů, právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů a právo na přenositelnost osobních údajů.

Vzájemné vztahy smluvních stran touto Rezervační smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.

Zájemce měl možnost navrhnout úpravy a doplnění této Rezervační smlouvy a seznámil se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem.

Tato Rezervační smlouva ruší veškeré předchozí smlouvy a ujednání smluvních stran týkající se předmětu této Rezervační smlouvy, tedy výše specifikované nemovitosti.

Veškeré změny této Rezervační smlouvy musejí být sjednány písemně, a to buď v listinné podobě nebo prostřednictvím e-mailu.

Změní-li se údaje (např. adresa) některé ze smluvních stran, je taková smluvní strana povinna tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně, jinak platí údaje uvedené v této Rezervační smlouvě.

Zájemce v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném a účinném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje nájem výše specifikovaného bytu, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Zájemce před uzavřením této Rezervační smlouvy požádal Společnost, aby s plněním služby započala ihned po uzavření této Rezervační smlouvy.

Tato Rezervační smlouva může být uzavřena prostředky elektronické komunikace, a to prostřednictvím nástroje pro elektronické podpisy v souladu s normou eIDAS, či jen vzájemným zasláním podepsaného scanu Rezervační smlouvy oběma smluvními stranami na emailové adresy uvedené v záhlaví této Rezervační smlouvy, či výslovným prohlášením smluvních stran, že s navrhovaným textem Rezervační smlouvy souhlasí, zasláním na emailové adresy uvedené v záhlaví této Rezervační smlouvy.

Pokud dojde mezi Společností a Zájemcem ke vzniku spotřebitelského sporu, může Zájemce podat návrh na řešení sporu k České obchodní inspekci, Oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz.

#### Podpisy smluvních stran

V \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Zájemce**

\_\_\_\_\_  
**Společnost**

Zastupuje: \_\_\_\_\_